



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.22 DEL 26/02/2014

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DEL PEEP E DEL PIP - RIMODULAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **diciannove** e minuti **quindici** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Mordente Marcello - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE DEL P.E.E.P. E DEL P.I.P. - RIMODULAZIONE MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l' Art. 31 della legge 448 del 1998, comma 49-bis, così come introdotto dall'articolo 5, comma 3-bis, legge n. 106 del 2011, recante la seguente disciplina: *“I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all’articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, per la cessione del diritto di proprietà, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, ovvero per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall’applicazione del comma 48 del presente articolo. La percentuale di cui al presente comma è stabilita, anche con l’applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell’economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata ai sensi dell’ articolo 3 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281”*.

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 del 29.05.1996 e n. 4 del 16.01.2012 rispettivamente ad oggetto *“Individuazione aree assegnate in diritto di superficie”* da cedere in diritto di proprietà agli assegnatari delle stesse, e *“Integrazione e rettifica della deliberazione consiliare n. 39 del 30.12.2002, relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell’area in via Verdi. Approvazione nuova bozza di convenzione e corrispettivo dovuto al Comune”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 14.06.2012, con la quale si stabiliva le modalità di versamento dilazionato del corrispettivo, dovuto al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. e del P.I.P., salvo il pagamento del corrispettivo in un’unica soluzione;

VISTE le diverse richieste da parte dei soggetti interessati alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P. concesse in diritto di superficie agli stessi, ad ottenere una diversa rateizzazione del corrispettivo dovuto;

CONSIDERATE le particolari condizioni economiche in cui si trova la comunità locale di Golasacca dovute al particolare momento contingente di recessione in cui versa l’economia generale del Paese e dell’oggettiva difficoltà finanziaria e di illiquidità in cui versano i privati;

RITENUTO OPPORTUNO consentire ai soggetti interessati una diversa rimodulazione delle modalità di pagamento del corrispettivo dovuto con l'adozione di uno strumento più flessibile e semplificato nell’ottica di favorire il più possibile la regolarizzazione delle posizioni debitorie;

VISTO l’art. 3 del Regolamento Comunale delle Entrate disciplinante *“I termini di pagamento”*, in particolare il comma 3, laddove prevede *“La rateizzazione comporta l’applicazione degli interessi legali, non può essere superiore a 365 giorni e il numero delle rate non può essere in ogni caso superiore a cinque”*;

DATO ATTO che le più favorevoli modalità di pagamento, così come disciplinate dal citato Regolamento, forniscono un’adeguata risposta alle istanze dei soggetti interessati;

RITENUTO quindi di prevedere un’alternativa alle modalità di dilazione dei corrispettivi, già definite con la citata delibera G.C. n. 41 del 14.06.2012, integrando alle stesse quella prevista dall’art. 3, comma 3 del Regolamento Comunale delle Entrate;

RITENUTO, pertanto, agevolare i soggetti richiedenti sulla base del seguente prospetto:

- 1° rata annuale di cinque – entro il 15 febbraio dell’anno in cui si produce la richiesta;*
- 2° rata annuale di cinque- entro il 15 aprile dell’anno in cui si produce la richiesta ;*
- 3° rata annuale di cinque- entro il 15 giugno dell’anno in cui si produce la richiesta;*
- 4° rata annuale di cinque- entro il 15 settembre dell’anno in cui si produce la richiesta;*
- 5° rata annuale di cinque- entro il 15 novembre dell’anno in cui si produce la richiesta.*

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 18 luglio 2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di confermare** quanto disposto dalla delibera della Giunta Comunale n. 41 del 14.06.2012 in merito alle modalità di dilazione di pagamento del contributo, salvo il pagamento del corrispettivo in un’unica soluzione;
- 3) **Di prevedere** un’ulteriore alternativa alle modalità di dilazione dei corrispettivi, già definite con la citata delibera n. 41 del 14.06.2012, integrando alle stesse quella prevista dall’art. 3, comma 3 del Regolamento Comunale delle Entrate, così come segue :
 - *“La rateizzazione comporta l’applicazione degli interessi legali, non può essere superiore a 365 giorni e il numero delle rate non può essere in ogni caso superiore a cinque”* secondo il seguente prospetto:
 - 1° rata annuale di cinque – entro il 15 febbraio dell’anno in cui si produce la richiesta;*
 - 2° rata annuale di cinque- entro il 15 aprile dell’anno in cui si produce la richiesta;*
 - 3° rata annuale di cinque- entro il 15 giugno dell’anno in cui si produce la richiesta;*
 - 4° rata annuale di cinque- entro il 15 settembre dell’anno in cui si produce la richiesta;*
 - 5° rata annuale di cinque- entro il 15 novembre dell’anno in cui si produce la richiesta.*
- 4) **Di dare atto** che ove non si versi l’ultima rata, il negozio non avrà luogo, procedendo all’incameramento della massima percentuale del versato, quale penale ai sensi delle vigenti norme in materia di compravendita immobiliare;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 6) **Di inviare** l’oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DEL PEEP E DEL PIP - RIMODULAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	26/02/2014	Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto
Contabile	Favorevole	26/02/2014	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 05/03/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 05/03/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 05/03/2014

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 05/03/2014

Il Segretario Comunale

Stellato Dott.ssa Marisa